



Selbu kommune

Plan, areal og teknikk

ING OLE GULLICHSEN
Rødbergvegen 17
7580 SELBU

Administrativt vedtak

Deres ref: Vår ref: (bes oppgitt ved svar) Dato
2024/1126-30/150/3/ERIBRE Dok:10676/2024 24.09.2024

150/3 - Melding om vedtak - Godkjent VA-plan - Pålhaugene hyttefelt - Fritidsboliger

Saken er behandlet med vedtaksnr. 88/2024 etter myndighet Administrativt vedtak landbruk og miljø

Vedtak

VA-plan datert 15.09.2024 godkjennes med vilkår.

Vilkår

- Det skal tas hensyn til eksisterende og ev. hittil ukjente kulturminner.

Saksopplysninger

Viser til søknad om godkjenning av vann- og avløpsplan med beskrivelse for Pålhaugene hyttefelt, innsendt med siste revisjon 15.09.2024. VA-planen omfatter 15 eksisterende fritidsboliger per i dag, og inntil 2 nye fritidsboliger (én er under oppføring p.t). To hytter i sør (uten vegforbindelse) omfattes ikke av VA-planen. Samlet utslipp for området ventes å kunne bli inntil 110 pe. Området betegnes ikke som tettbebyggelse (kun 3-4 hytter innenfor 50 meter). Planen legger opp til at utslipp ikke ledes til vann, slik at planen behandles etter kapittel 12 i forurensningsforskriften.

Vurdering etter lovverk

VA-planen er vurdert etter forurensningsloven med forskrifter, vannressursloven med forskrift, drikkevannsforskriften og naturmangfoldloven. For sistnevnte er vurderingen at både minirensaneanlegg med restutslipp til infiltrasjon/spredegrøft, tette tanker med gråvannsinfiltrasjon, og tilhørende rørsystemer, er meget små inngrep, i hovedsak isolert til egne eiendommer, og medfører ikke nevneverdig påvirkning av naturmangfold som utløser grundigere vurderinger i forbindelse med VA-planen. VA-planen legger ikke opp til løsninger som skal berøre vannforekomster i området (Tilførselsbekker til Rensjøen» eller «Rensjøen», hhv. ID [123-341-R](#) og [123-906-L](#) i Vann-nett).

Hvis forholdene endrer seg vesentlig innen søknad om utslipp sendes inn, gjøres egne vurderinger i den forbindelse.

Kulturminner:

Det finnes et registrert kulturminne (tjærebrenningsanlegg, [ID 114903](#), ikke vernet) innenfor arealet, men det blir ikke berørt av selve planen. Om det i fremtiden vurderes tiltak eller anlegg som berører dette, blir det vurdert i egen sak.

Dispensasjonsvurdering:

Ingen nødvendige dispensasjoner per i dag.

Øvrig

Faktura sendes separat til Jonny Aftret.

VA-planen publiserer også i kommunens kartinnsyn.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Selbu kommune.

Med hilsen

Erik Brenna
Fagansvarlig miljø

Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

Kopi til
JONNY AFTRET